

Unilever, Türkiye'nin ilk sertifikalı “yeşil” ofisi

OMO, Sana, Dove, Lipton, Knorr, Algida gibi markalarıyla hızlı tüketim ürünleri sektörünün önemli firmalarından biri olan Unilever Türkiye, çevre dostu yeşil ofisi ile “Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik (LEED)” sertifikası aldı. ABD Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından geliştirilen kriterlerin oluşturduğu LEED, binaların çevreye olan etkisini değerlendiriyor.

Türkiye'nin önde gelen hızlı tüketim ürünleri şirketi Unilever Türkiye, yeşil ofis konseptiyle Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik (LEED) sertifikası almaya değer görüldü.

Unilever Türkiye'nin yeni merkez binasının doğal kaynakların kullanımıyla tasarlandığını belirten Unilever Türkiye CEO'su ve Unilever Asya, Afrika, Orta ve Doğu Avrupa Başkan Yardımcısı İzzet Karaca, “Sürdürülebilir Kalkınma planımızın önemli parçalarından biri olan yeşil ofisimizle enerji ve su tasarrufunu en üst düzeye taşıdık. Çalışanlarımızın verimli bir iş gücüne ulaşmaları için tüm ayrıntılara sahip olan yeşil ofis, Unilever'in canlılık misyonuna uygun olarak tasarlandı. Çevre dostu yaklaşımlarımızı ve yeşil binamızı bu denli önemli bir sertifikayla belgelemekten mutluluk duyuyoruz” dedi.

Unilever Türkiye, küresel ısınmanın etkilerini azaltmak için marka gündemini sürdürülebilirlik stratejilerine taşıdı. Bu strateji dahilinde hayata geçirilen yeşil ofis, sürdürülebilirlik gündeminin en önemli noktalarından birini oluşturuyor. Sosyal sorumluluk vizyonunu her geçen gün geliştiren Unilever Türkiye, sürdürülebilir ve ge-



İşmeye açık bir gelecek için, her türlü faaliyeti sırasında küresel ısınmanın ve tükenen enerji kaynaklarının olumsuz etkilerini en aza indirmeyi ve gerekli önlemleri almayı işinin ayrılmaz bir parçası olarak görüyor.

Sürdürülebilirlik stratejilerinin başlangıcı olarak Türkiye’de konsantre ürün akımını Yumoş markası ile başlatan Unilever’in Yumoş Extra ürünü, çevreyi korumaya yönelik üstün performanslı ürünlerin gerekliliğini tüketiciye kanıtladı. Yeni OMO Konsantre ile enerji, ambalaj ve su tasarrufu alışkanlığını tüketicilere kazandırmak için önemli bir adım daha atan Unilever Türkiye, 2009’un Nisan ayında yeşil ofise taşınarak sürdürülebilirlik gündemini yaşam tarzının merkezine oturttu.

%30 daha az elektrik, %40 daha az su
Unilever Türkiye’nin yeşil ofisi, düşük enerji kullanımlı ekipmanlarla donatıldı, tasarım aşamasında yüksek izolasyon değerleri kullanıldı. Kağıtsız bir konseptte sahip ofiste, yıllık ortalama %30 oranında daha az elektrik harcanacak. Yeşil ofis projesi kapsamında verimli su armatürleri seçilmesi, çatıya düşen yağmur suyunun toplanıp yeniden değerlendirilmesi gibi su tasarrufu sağlayan uygulamalar sayesinde de standart bir ofise oranla %40 daha az su israfı olacak.

Ofis içerisinde ısı ve ışık konforunu sensörler sayesinde sürekli kontrol altında tutacak olan Unilever Türkiye, yerleşim planını çalışanların dışarıyı görebileceği ve günışığından maksimum seviyede faydalanabileceği şekilde tasarladı.

Unilever Türkiye’ye LEED sertifikasını alma sürecinde Altensis firması danışmanlık hizmeti verdi.

Yeşil ofis nedir?

Çevresel koruma ve sürdürülebilir çevre yönetim planlarının her gün daha önemli hale gelmesi neticesinde yaşamın her alanında doğal kaynak tüketimini minimuma indirmeye yönelik önlemler alın-



maktadır. Bireylerin zamanlarının büyük bir kısmını geçirdiği yer olan ofislerde de bu tüketimin belirli bir seviyede tutulması, enerji harcamalarının kontrolü, ofislerde kullanılan malzemelerin doğa dostu ürünler olması gibi birçok kritere dikkat edilerek hazırlanan yönetim planlarının bütünü “yeşil ofis” kavramını ortaya çıkarmaktadır.

Ofis içi atık yönetim planının oluşturulması

Yeşil ofis yönetim planı içerisinde yer alan “Ofis içi atık yönetimi” ile ilgili kriterler aşağıda maddelenmiştir;

- Geri dönüşüm programının uygulanması için bir geri dönüşüm koordinatörünün belirlenmesi gerekmektedir.
- Ofis içinde kullanılan materyallerin tekrar kullanılabilir olan kısmı ile geri dönüşümü sağlanacak atıkların neler olduğunu belirleyebilecek, atık miktarını ve haftalık programı izleyebilecek ve personelin programa uymasını denetleyecek bir koordinatöre ihtiyaç duyulmaktadır.
- Geri dönüşümü mümkün olan ürünler listelenmelidir.

Ofiste kullanılan ve tekrar kullanımı mümkün olan veya atık olarak geri dönüştürülebilir; kağıt, karton, alüminyum kutular, cam şişeler, yazıcıların kartuşları, bilgisayar ve aksesuarları, ampuller gibi ürünle-

rin bir listesi oluşturulmalıdır.

- Geri dönüştürülebilir atıklar için toplama yöntemi seçilmelidir.

Hangi ürünlerin geri dönüştürüleceği belirlendikten sonra bu atıkların nasıl toplanacağı belirlenmelidir. Her ürünü ana maddesine göre gruplayarak ayrı kumbaralara atılması veya her ürünü alt gruplara ayırarak ayrı kumbaralara atılması konusunda daha önceki incelemeler göz önüne alınarak bir karar verilmelidir.

- Atıklar dışarıya deşarj edilmelidir. Toplanan bu atıkların miktarına göre şirketler ile anlaşma yapılabileceği gibi firma kendi imkanları ile atık toplama noktalarına veya merkezlerine atıkları ulaştırılabilir.
- Geri dönüşüm kumbaraları ve nasıl kullanılacaklarına dair kılavuz hazırlanmalıdır.

Geri dönüşüm kumbaralarının yerleşim noktaları belirlenmeli ve seçilen atık toplama yöntemi ile ilgili bilgilendirici bir kılavuz tüm personel için hazırlanmalıdır.

- Programın izlenmesi ve raporlanması gerekmektedir.

Haftalık/aylık geri dönüştürülmek üzere sevk edilen ürün miktarı, ürünlerin ekonomik değeri ile firmaya olan faydası, çevresel boyutları ile ilgili somut verilerin ortaya konulduğu bir rapor hazırlanarak personele dağıtılmalıdır.

Yeşil ofis oluşumu için atık geri dönüşüm yönetimi

- Atık cam, metal ve plastik için geri dönüşüm kumbaraları gerekmektedir.
- Uygun bir alana geri dönüşüm kumbaralarının yerleştirilmelidir.
- Ofis içi geri dönüşüm maddeleri, yemek salonu ve kafeterya gibi bölümlerden çıkan geri dönüşüm maddeleri ile birleştirilmelidir.
- Ofis içi yerleşim planına uygun gelecek bir noktaya geri dönüşüm merkezinde atıkların biriktirilmesi sağlanmalıdır.
- Geri dönüşüm noktası, duman detektörleri veya yangın kanallarının çevresi-



ne yerleştirilmemelidir.

- Ofis içinde her masa yanına bir atık kâğıt kumbarası konulmalıdır.
- Fotokopi, yazıcı ve faks cihazlarının bulunduğu yerlerde yine atık kâğıt kumbaraları yerleştirilmelidir.
- Ofis dışına, ofis içindeki organik atık ihtiyacını karşılayacak sayıda atık biriktirme konteynerleri konulmalıdır.
- Geri dönüşüme sevk edilen kumbaraların içerisinde organik atık bulunmamasına dikkat edilmelidir.

LEED Sertifikası nedir?

Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik (LEED) ABD'deki Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından geliştirilen bir dizi kriterler listesidir. Çin, Hindistan, Amerika ve Kanada'da LEED sertifikası tercih edilmektedir.

LEED Sertifikası nasıl alınır?

Binalar dört ayrı alanda sertifika alabilirler: 26-32 arası puana LEED sertifikası verilmektedir. 33-38 puan alan gümüş, 39-51 puan alan altın ve 52-69 puanda platin sertifika verilir. Bu sertifika binanın daha az enerji harcayarak yaşayan ve ekolojik özellikler göz önüne alınarak tasarlanan ve inşa edilen bir bina olduğunun bir karnesidir.

LEED prensipleri kullanılarak yapılan binanın operasyonel masrafları normal binalardan çok düşük olduğu için, uzun vadede LEED prensipleriyle yapılmış binaların daha az masraflı olduğu söylenebilir. (Ref : Greening America's Schools-Costs and Benefits)

LEED in malzeme alanına bakarsak eko malzeme konusunda ülkemizde çok açık olduğunu görüyoruz. Özellikle dönüşümlü malzemeden yapılan malzeme hemen hemen yok. Atıkların dönüştürülmesi konusunda verilen puanlar ise binalarda çöp ne kadar ayrıştırılırsa ayrıştırılsın eğer belediyeler bunların toplanmasında ve daha sonra bu ayrıştırılmış çöplerle yapılması gerekenleri doğru uygulamazsa binanın bu puanı almasının bir anlamı olmayacak.



HanrahanMeyers'in yeşil ofisi




Menefee + Winer's'in LEED sertifikalı mimarlık ofisi

LEED aşağıdakileri desteklemek için oluşturulmuştur:

- Bütün binanın tasarımında çevre dostu olmayı desteklemek
- Bina endüstrisinde çevre dostu olmak konusunda liderlik yapma
- Çevre Dostu Olma rekabetini artırma
- Çevre Dostu Tüketimde tüketiciyi bilinçlendirme
- Bina endüstrisini transfer etmek

LEED Çeşitleri

Farklı projeler için farklı LEED sertifika sistemleri geliştirilmiştir:

- LEED-NC: Yeni inşaat ve renovasyon
- LEED-EB: Varolan Binalar
- LEED-CI: Binada yaşayanlar için iç tasarım
- LEED-CS: Core-and-shell projects
- LEED-H: Evler 

KAYNAK: www.cedbic.org/Leed.asp